

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
«Этап»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603093, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Печерский съезд, д.132
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.06.2019

№ 52-RU52526000201002-441-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом №1 на участке №1 по улице Парковая в г.Кстово Нижегородской области

(наименование объекта (этапа)

(3 этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово,

улица Парковая, дом № 12, корпус № 2,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Кстово Кстовского района
Нижегородской области от 15.05.2017 № 49-п

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:25:0010328:166

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № ru 52526101-441-2017, дата выдачи 03.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21378,3	21196,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	19597,4	19435,0
Общая площадь	кв. м	5416,1	6412,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	73,0	73,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3892,0	3962,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1216,4	1202,0
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66/3892,0	66/3962,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/747,8	20/764,3
2-комнатные	шт./кв. м	25/1494,9	25/1520,6
3-комнатные	шт./кв. м	21/1649,3	21/1677,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4199,7	4267,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, сети связи, наружное освещение	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитный ж/бетонный ростверк по сваям, блоки ФБС		
Материалы стен	Силикатный утолщенный рядовой кирпич, утеплитель, силикатный утолщенный лицевой кирпич		
Материалы перекрытий	Сборные пустотные толщ. 220 мм		
Материалы кровли	Наплавляемая рулонная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	88,6	88,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Теплоизоляционные минераловатные плиты ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ		
Заполнение световых проемов	ПВХ-профиль со стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.04.2019, выполненного кадастровым инженером Коминым Александром Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-598, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 14.03.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.03.2013.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Курчанинов
(расшифровка подписи)



“ 04 ” июня 20 19 г.

М.П.

Пронумеровано 2 листа
Заместитель министра строительства
Нижегородской области
(Handwritten signature)
А. В. Курчанинов